

PROJEKTOWANE WARUNKI UMOWY

1. Określenie daty zawarcia umowy.

2. Określenie przedmiotu umowy:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest dostawa i wymiana dwóch kolektorów słonecznych stanowiących część istniejącego systemu termosolarnego do przygotowania ciepłej wody użytkowej w Obserwatorium Cerro Murphy (OCM) w Chile wraz z podłączeniem do systemu i ponownym uruchomieniem.

Istniejący obecnie w OCM system podgrzewania wody użytkowej składa się z 2 termicznych kolektorów słonecznych, które ogrzewają pośrednio zbiornik ciepłej wody Vaillant model VIH-S 300/1 o pojemności 300 lt. Problem istniejącego systemu polega na tym, że kolektory mają wewnętrzne nieszczelności, co zmusza użytkowników do częstego doładowywania systemu świeżym roztworem glikolu propylenowego.

Szczegółowy zakres zamówienia:

- 1) Dostawa i wymiana 2 kolektorów słonecznych o wymiarach nominalnych 2,0 x 1,0 m. o następujących parametrach: 1,92 m² powierzchni apertury, 1,92 m² powierzchni absorbera, współczynniki absorpcji i emisyjności 0,95/0,03 oraz przepływ nominalny 120 lt/h.;
- 2) Przedłużenie i podłączenie istniejących rur zasilających i powrotnych do nowych kolektorów;
- 3) Instalacja istniejącego czujnika temperatury na rurze zasilającej kolektorów;
- 4) Pomiar i regulacja wstępnego napełnienia zbiornika wyrównawczego;
- 5) Dostarczenie 10 l roztworu glikolu propylenowego i napełnienie systemu;
- 6) Weryfikacja anody zbiornika wody;
- 7) Próba ciśnieniowa układu;
- 8) Pomiar stężenia roztworu i odpowiadającej mu punktu zamarzania i weryfikacja parametrów kontrolnych sterownika;
- 9) Protokół pomiarowy.

3. Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie 5 tygodni od dnia zawarcia umowy.

4. Wykonawca udzieli 2 lata gwarancji na kolektory słoneczne od daty ich montażu i obejmującą naprawę lub dostawę nowego kolektora w przypadku awarii.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone po wykonaniu umowy.

7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w pkt 5, na podstawie wystawionej faktury po wykonaniu i odbiorze wykonanych prac potwierdzonych protokołem odbioru, podpisanym przez obie Strony.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą profesjonalną starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i standardy.

9. Wykonawca zobowiązuje się, iż wszystkie osoby wykonujące czynności polegające wykonywaniu pracy fizycznej na rzecz i pod nadzorem oraz w określonym miejscu i czasie w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia były zatrudniane przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

10. Na potwierdzenie spełnienia wymogu pkt 9, na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi wszystkie lub wybrane:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) inne dokumenty,

– zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności polegające wykonywaniu pracy fizycznej na rzecz i pod nadzorem oraz w określonym miejscu i czasie w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości umowy za każdy dzień i osobę wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy fizycznej na rzecz i pod nadzorem oraz w określonym miejscu i czasie bez umowy o pracę.

11. Kary umowne za nienależyte wykonanie Umowy.

- 1) w przypadku niezrealizowania Umowy w terminie ustalonym w umowie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, do dnia dokonania odbioru.
- 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad, stwierdzonych przed dokonaniem ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3) w przypadku opóźnienia w realizacji czynności wynikających z warunków gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 4) w razie odstąpienia przez jedną ze Stron od Umowy wskutek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia.
- 5) Zapłata kar umownych, wymienionych w ust. 2 i 3, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania dostawy, naprawy lub wymiany.
- 6) Wykonawcy przysługuje prawo żądania zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, z wyjątkiem okoliczności określonych poniżej:

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

- 7) Kary umowne naliczone z różnych tytułów do daty odstąpienia od umowy sumują się, jednak łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia.
- 8) Niezależnie od kar umownych Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

12. W przypadku podwykonawstwa umowa będzie zawierała postanowienia art. 437 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

13. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie terminu zakończenia realizacji umowy wyłącznie z powodu wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie zamówienia lub siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację umowy.

14. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie Przedmiotu zamówienia jedynie w takim przypadku, w którym realizacja Przedmiotu zamówienia nie byłaby wykonana w sposób należyty.