

UMOWA NR CAMK/DAG/...../2020

zawarta w Warszawie dnia r. pomiędzy:

Centrum Astronomicznym im. M. Kopernika PAN, z siedzibą w Warszawie ul. Bartycka 18, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych PAN pod nr RIN-III-20/98, NIP 525-000-89-56, zwanym dalej „**Zamawiającym**” w imieniu którego działa:

..... – Dyrektor Centrum,
i

.....,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wyłonionym w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, niewymagającego stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843),

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont pomieszczeń nr 18 i 19 w Centrum Astronomicznym im. M. Kopernika PAN w Warszawie, przy ul. Bartyckiej 18.
2. Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót, stanowiące odpowiednio Załączniki nr 2 i 3 do niniejszej umowy.
3. Roboty, o których mowa w ust. 1, wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, oraz przy użyciu urządzeń i narzędzi Wykonawcy.

§ 2

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót objętych niniejszą umową na dzień2020 r.
2. Strony ustalają termin zakończenia robót objętych niniejszą umową na dzień2020 r.
3. Termin, określony w ust. 1, może ulec zmianie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli przyczyn tych nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania z tego tytułu.

§ 3

1. W przypadku konieczności wykonania robót nieuwzględnionych w § 1 ust. 1, jako roboty dodatkowe i zamiennie, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na warunkach nie gorszych od wynikających z niniejszej umowy.
2. Termin wykonania robót dodatkowych, ich zakres i wynagrodzenie, zostaną ustalone w formie aneksu do niniejszej umowy i mogą spowodować automatyczne przesunięcie terminu realizacji przedmiotu umowy, jednak nie więcej niż o czas ustalony na ich wykonanie.

§ 4

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót nadzór będą sprawować:
 - 1) ze strony Zamawiającego –
 - 2) ze strony Wykonawcy –

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu wyrobów i materiałów, zgodnych z obowiązującymi normami. Zastosowane do wykonania robót wyroby budowlane muszą spełniać wymagania określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) i wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r., poz. 215).
 - 2) przystąpienia do wykonywania prac objętych niniejszą umową w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1. W przypadku opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem prac ponad 5 dni kalendarzowych, Zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od niniejszej umowy w terminie 5 dni roboczych od upływu tego terminu.
 - 3) wykonywania prac objętych niniejszą umową zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 4) przestrzegania przepisów w zakresie bhp i p. poż., oraz ochrony mienia Zamawiającego jak też utrzymania porządku w trakcie wykonywania prac.
 - 5) współpracy przy realizacji robót objętych niniejszą umową z wykonawcą przesuwnej ściany akustycznej w zakresie prac niezbędnych do wykonania przez niego konstrukcji z szyną przewodniczo-nośną, która następnie zostanie zabudowana przez Wykonawcę płytą k/g.
2. Naprawienie szkody powstałej na skutek nieprzestrzegania obowiązków, określonych w ust.1 pkt 4 , obciąża Wykonawcę.
 3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że prace wykonywane są w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania prac i usunięcia usterek, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W okresie 7 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, oraz zlecenia poprawienia lub dalszego prowadzenia robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł (słownie: s...../100), powiększone o podatek VAT naliczony według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, który w dacie zawarcia umowy wynosi 23% - zł., łącznie brutto zł. (słownie: 1/100).
2. Rozliczenie robót będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi po dokonaniu protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

§ 7

1. Wykonawca, w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru, zobowiązuje się do złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury za wykonane prace.
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za dzień zapłaty, uważa się datę dokonania dyspozycji przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną dostawę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności
5. Wykonawca oświadcza że wskazany w ust. 3 powyżej rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

6. W przypadku doręczenia nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca może złożyć fakturę w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy elektronicznego fakturowania - adres PEFF / numer PEPPOL : NIP 5250008956.

§ 8

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, po 30 dniach opóźnienia kontynuowanie prac zostanie zlecone innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, nie więcej jednak niż 15% wynagrodzenia umownego. Po 14 dniach likwidacja usterek zostanie zlecona innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 umowy, powiększone o naliczone do dnia odstąpienia kary umowne z innych tytułów.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawnionych przez Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.
4. Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki z tytułu zwłoki w płatności za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości jak opóźnienie, o których mowa w art.481 § 2 Kc.
5. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w szczególności braku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 36 miesięcy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego, w wysokości 10 % ryczałtowej ceny ofertowej, tj. w kwocie zł, zwane dalej „Zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie należy wnieść na konto Zamawiającego nr:
3. Zabezpieczenie wniesione jest na czas realizacji umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % Zabezpieczenia w terminie do 14 dni od dnia protokolarnego odbioru bezusterkowo wykonanych robót.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałe 30 % Zabezpieczenia po upływie terminu gwarancji, jednak nie później niż w terminie do 14 dni od dnia wygaśnięcia gwarancji.

§ 11

1. Strony niniejszym ustalają, że Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw lub przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie zlecenia osobie trzeciej tylko za zgodą Zamawiającego. W takim wypadku obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o osobie i o miejscu zamieszkania swego zastępcy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności identyfikujące go dane, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429), która podlega udostępnianiu w trybie tej ustawy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego swoich danych osobowych, zawartych w umowie, do celów realizacji niniejszej umowy, a w szczególności do wprowadzenia tych danych do Rejestru Umów, prowadzonego przez Zamawiającego.
5. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Centrum Astronomiczne im. M. Kopernika PAN.
6. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
7. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej załączników wymagają zgody Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących wyniknąć w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spór rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, w tym postanowienia Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż są należycie umocowane do zawarcia i wykonania niniejszej umowy i nie jest wymagana odrębna zgoda lub czynność innej osoby lub organu.
5. Żadna ze Stron nie ma uprawnień, ani też nie ma zobowiązań, innych niż te, które wprost wynikają z niniejszej umowy.
6. Jeśli w dowolnym czasie jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy okaże się lub stanie bezprawne, nieważne lub niemożliwe do wyegzekwowania w jakimkolwiek aspekcie na mocy dowolnego prawa jakiegokolwiek jurysdykcji, nie będzie to miało żadnego wpływu na ważność czy możliwość egzekwowania pozostałych postanowień niniejszej umowy.
7. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia wynikające z niniejszej umowy, Strony mają obowiązek doręczać sobie nawzajem listem poleconym z potwierdzeniem odbioru na wskazane na wstępie adresy. Przesyłkę nadaną pod adresy podane na wstępie niniejszej umowy (a w razie ich zmiany, te adresy, o których powiadomiono na piśmie drugą stroną), uznaje się za doręczoną, jeżeli adresat mógł się zapoznać z jej treścią bez względu na to, czy została ona przyjęta, zwrócona, awizowana, czy też odmówiono jej przyjęcia z jakichkolwiek

przyczyn. Za dzień doręczenia uznaje się dzień wskazany przez właściwy urząd pocztowy jako dzień doręczenia, drugiego awizowania lub odmowy przyjęcia przesyłki. O wszelkich zmianach adresu Strony są obowiązane natychmiast wzajemnie się poinformować listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Brak zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu będzie powodować skuteczne doręczenie przesyłki na ostatnio znany drugiej Stronie adres.

8. Niniejsza umowa nie może być interpretowana, jako ustanawiająca jakiegokolwiek inny stosunek prawny lub uprawnienia, niż przewidziane wprost niniejszą umową.
9. Strony zgodnie oświadczają, że z chwilą zawarcia niniejszej umowy tracą moc jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia, umowy czy też porozumienia, pisemne lub ustne, zawarte przez Strony związane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem niniejszej umowy.
10. Załączniki do niniejszej umowy Strony uznają za integralną część niniejszej umowy, pozostające w bezpośrednim i ścisłym związku z istnieniem umowy. W razie wątpliwości postanowienia zawarte w załącznikach należy rozumieć i interpretować w świetle postanowień niniejszej umowy.
11. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Klauzula RODO.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiar robót.

Źródło finansowania: subwencja na utrzymanie i rozwój potencjału badawczego