

UMOWA Nr CAMK/.....

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Centrum Astronomicznym im. M. Kopernika PAN, z siedzibą w Warszawie (00-716) ul. Bartycka 18, wpisanym do Rejestru instytutów naukowych PAN pod nr RIN-III-20/98, NIP 525-000-89-56, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, nie wymagającego stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz.1986),

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, polegającą na opracowaniu projektu technicznego remontu tarasu, zlokalizowanego na terenie nieruchomości Centrum Astronomicznego im. Mikołaja Kopernika w Warszawie, przy ul. Bartyckiej 18, zwanego dalej „Projektem”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Wykonanie Projektu remontu tarasu;, obejmującego:
 - a) generalny remont (wzmocnienie) skorodowanych elementów konstrukcji nośnej tarasu, którą stanowi żelbetowy monolityczny szkielet, o rozstawie słupów 6,0 × 6,0 m, z podciągami, na których oparto żelbetowe kanałowe prefabrykowane płyty,
 - b) generalny remont schodów wejściowych, wykonanych z prefabrykowanych, żelbetowych, ażurowych stopni, opartych na dwóch monolitycznych belkach nośnych,
 - c) generalny remont dwubiegowej pochylni, wykonanej w żelbetowej konstrukcji monolitycznej, umożliwiającej dostęp na poziom tarasu,
 - d) wykonanie izolacji przeciwwodnej,
 - e) wymianę nawierzchni tarasu, schodów i pochylni,
 - f) wymianę orywnowania i odprowadzenia wód opadowych,
 - g) dostosowanie wejścia do użytku dla osób niepełnosprawnych - winda lub podjazd dostosowany dla osób niepełnosprawnych,
 - h) wymianę balustrad i atyki tarasu,
 - i) wymianę ścianek osłonowo-działowych parkingu,
 - j) wymianę nawierzchni dróg wewnętrznych, znajdujących się przed i pod tarasem.
 - 2) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 - 3) Wykonanie przedmiaru robót;
 - 4) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi i zakładowymi) i rysunkami normatywnymi.
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną dokumentację w formie papierowej, wydrukowanej z plików PDF (projekt w 4 egz., wersja projektu niezawierająca nazw własnych materiałów i urządzeń w 1 egz.; przedmiar, kosztorys inwestorski - w 3 egz.) oraz w formie elektronicznej (modyfikowalnej - Norma, Autocad lub Archicad i niemodyfikowalnej - PDF).
4. Dokumentację, o której mowa w ust. 3, zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się również do:
 - 1) Przygotowania przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 i 4 umowy;
 - 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, zaświadczeń i pozwoleń niezbędnych do przystąpienia do realizacji robót budowlanych na podstawie Projektu, sporządzonego przez Wykonawcę.

§ 3

1. Miejscem odbioru wykonanego Projektu będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego Projektu jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do wystawienia faktury za zdany Zamawiającemu Projekt.
4. Termin zakończenia realizacji Projektu ustala się do dnia r. Termin końcowy rozumiany jest jako data podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2.

§ 4

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł. (słownie:), powiększone o podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi łącznie brutto kwotę zł. (słownie:). złotych brutto
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera:
 - 1) wynagrodzenie za realizację umowy, zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 2 pkt 1-4;
 - 2) wynagrodzenie za przeniesienie wszelkich autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy oraz przeniesienie prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszelkich opracowań Projektu;
3. Wykonawca, w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru, zobowiązuje się do złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury za wykonane prace.
4. Płatność z tytułu wykonania Przedmiotu umowy zostanie dokonana w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za termin płatności strony uznają datę dyspozycji dokonania przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia za realizację umowy, zgodnie z warunkami umowy, przechodzą na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej w całości i na wyłączność, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z tego utworu, zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z niniejszej umowy.
2. Nabycie autorskich praw majątkowych obejmuje również wszelkie nośniki, na których Wykonawca wykonał Projekt, będące częściami składowymi egzemplarzy przekazywanej dokumentacji Projektu.
3. Wykonawca, z dniem wydania Projektu Zamawiającemu, przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do Projektu pozwalające na korzystanie i rozporządzanie, a także wykorzystanie Projektu – nieograniczone w czasie i przestrzeni terytorialnej.
4. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do projektu następuje na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie projektu i jego egzemplarzy oraz opracowań projektu i jego egzemplarzy każdą techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną; fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, w tym wszelkiego rodzaju papierze, nośnikach elektronicznych, optycznych, magnetycznych, cyfrowych, laserowych, w tym dyskietkach, płytach CD (bez względu na format), DVD (bez względu na format), HD-DVD (bez względu na format), Blue-Ray (bez względu na format), twarde dyski, pamięciach masowych;
 - 2) wprowadzanie do pamięci urządzeń elektronicznych, w tym komputera, i wprowadzanie do sieci komputerowych, w tym Internetu, extranetu, sieci wewnętrznych (np. typu intranet), jak również przesyłanie w ramach w/w sieci, w tym w trybie on-line, przetwarzanie w pamięci urządzeń elektronicznych, w tym komputera;
 - 3) rozpowszechnianie, na wszystkich pozostałych polach eksploatacji, na których korzystanie jest konieczne dla pełnego korzystania z projektu oraz jego opracowań na polach eksploatacji określonych we wszystkich powyższych punktach.
5. Wykonawca oświadcza, że Projekt będzie oryginalny i indywidualny oraz że korzystanie z niego przez Zamawiającego oraz bezpośrednich lub pośrednich następców prawnych Zamawiającego na wszystkich określonych w ust. 4 polach nie naruszy prawa ani prawem chronionego dobra osoby trzeciej, a odpowiedzialność za ewentualne naruszenia tych praw i wszelkie wyrządzone w związku z tymi naruszeniami szkody, zarówno wobec Zamawiającego i jego bezpośrednich lub pośrednich następców prawnych, jak i osób trzecich, będzie ponosić Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że nie powierzył żadnej z organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi jakichkolwiek praw do zarządzania lub ochrony w odniesieniu do jakichkolwiek pól eksploatacji Projektu oraz że żadna z takich organizacji nie ma legitymacji procesowej w tym zakresie.
7. Realizacja przez Zamawiającego jego uprawnień płynących z przejęcia praw do Projektu nie uprawnia Wykonawcy do otrzymania jakiegokolwiek, dodatkowego wynagrodzenia niż określone w umowie, jak również nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku uzyskiwania jakiegokolwiek zgody.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Projektu zmniejszające jego wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Projektu istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania Projektu niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. O zauważonych wadach Projektu Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady wraz z określeniem terminu na ich usunięcie.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za prace, od których wykonania Wykonawca odstąpił.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1;
 - 2) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,;
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - 4) nie wypełnienia obowiązków ciążących na Wykonawcy, o których mowa w § 2, § 3 ust.1, 3-5 – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdorazowe stwierdzenie niedopełnienia obowiązków.
3. Kary naliczone z różnych tytułów podlegają sumowaniu
4. Niezależnie od kar umownych stronom przysługują odszkodowania uzupełniające, stosowne do udokumentowanej i poniesionej faktycznie szkody, na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

§ 8

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza, tel., e-mail:
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z obowiązków umownych Zamawiający wyznacza, tel., e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej ze stron, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

§ 9

1. Niniejsza umowa wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych przez strony.
2. Zamawiający realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) - dalej RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

3. Zamawiający powołał inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres e-mail: iodo@camk.edu.pl lub na adres do korespondencji wskazany w komparycji umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy przez Zamawiającego jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest Wykonawca oraz podjęcie działań przed podpisaniem umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który spoczywa na Zamawiającym, np. obowiązek archiwizacyjny,
 - c) art. 9 ust. 2 lit. f RODO – przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
5. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - a) Urząd Skarbowy,
 - b) organy kontrolne,
 - c) inne uprawnione podmioty świadczące wybrane usługi na rzecz Zamawiającego, z którymi Zamawiający zawarł stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją 10 letniego obowiązku archiwizacyjnego.
7. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż Zamawiający przetwarza dane w sposób niezgodny z wymogami prawa, Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

1. Strony niniejszym ustalają, że Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw lub przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników wymagają zgody Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących wyniknąć w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej Umowy. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spór rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, w tym postanowienia Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
5. Strony oświadczają, iż są należycie umocowane do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy i nie jest wymagana odrębna zgoda lub czynność innej osoby lub organu.
6. Żadna ze Stron nie ma uprawnień, ani też nie ma zobowiązań, innych niż te, które wprost wynikają z niniejszej Umowy.
7. Strony oświadczają, że okazały sobie przy podpisywaniu niniejszej Umowy stosowne dokumenty, wykazujące ich tożsamość i potwierdzające prawidłową reprezentację, uprawniającą do zawarcia niniejszej Umowy.

8. Jeśli w dowolnym czasie jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy okaże się lub stanie bezprawne, nieważne lub niemożliwe do wyegzekwowania w jakimkolwiek aspekcie na mocy dowolnego prawa jakiegokolwiek jurysdykcji, nie będzie to miało żadnego wpływu na ważność czy możliwość egzekwowania pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
9. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia wynikające z niniejszej Umowy, Strony mają obowiązek doręczać sobie nawzajem listem poleconym z potwierdzeniem odbioru na wskazane na wstępie adresy. Przesyłkę nadaną pod adresy podane na wstępie niniejszej Umowy (a w razie ich zmiany, te adresy, o których powiadomiono na piśmie drugą stroną), uznaje się za doręczoną, jeżeli adresat mógł się zapoznać z jej treścią bez względu na to, czy została ona przyjęta, zwrócona, awizowana, czy też odmówiono jej przyjęcia z jakichkolwiek przyczyn. Za dzień doręczenia uznaje się dzień wskazany przez właściwy urząd pocztowy jako dzień doręczenia, drugiego awizowania lub odmowy przyjęcia przesyłki. O wszelkich zmianach adresu Strony są obowiązane natychmiast wzajemnie się poinformować listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Brak zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu będzie powodować skuteczne doręczenie przesyłki na ostatnio znany drugiej Stronie adres.
10. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego, a w szczególności na upublicznienie informacji dotyczących realizowanej usługi, podmiotu wykonującego usługę oraz kosztów jej realizacji.
11. Niniejsza Umowa nie może być interpretowana, jako ustanawiająca jakiegokolwiek inny stosunek prawny lub uprawnienia, niż przewidziane wprost niniejszą Umową.
12. Strony ustalają, że niniejsza Umowa została sporządzona w języku polskim i ten język jest właściwym do jej interpretacji.
13. Strony zgodnie oświadczają, że z chwilą zawarcia niniejszej Umowy tracą moc jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia, umowy czy też porozumienia, pisemne lub ustne, zawarte przez Strony związane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem niniejszej Umowy.
14. Załączniki do niniejszej Umowy Strony uznają za integralną część niniejszej Umowy, pozostające w bezpośrednim i ścisłym związku z istnieniem Umowy. W razie wątpliwości postanowienia zawarte w załącznikach należy rozumieć i interpretować w świetle postanowień niniejszej Umowy.
15. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....