

UMOWA Nr CAMK/DAG/ /2023
na pielęgnację terenów zielonych
oraz utrzymanie porządku na terenie zewnętrznym
zwana dalej „Umową”,

zawarta w dniu 2023 r. w Warszawie między:

Centrum Astronomicznym im. M. Kopernika PAN, z siedzibą w Warszawie (00-716), ul. Bartycka 18, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych PAN pod nr RIN-III-20/98, NIP 525-000-89-56, reprezentowanym przez:

prof. dr hab. – Dyrektora Centrum,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
....., zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania, którego wartość bez podatku od towarów i usług nie przekracza kwoty 130 tys. złotych – wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.) – w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z pielęgnacją i utrzymaniem terenów zielonych, w Centrum Astronomicznym im. M. Kopernika PAN, przy ul. Bartyckiej 18 w (00-716) Warszawie, zwanym dalej „Obiektem”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, oraz z ofertą Wykonawcy z dnia 2023 r., stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i umiejętności do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Materiały niezbędne do pielęgnacji zieleni (takie jak: kora, nasiona, cebule kwiatów, sadzonki krzewów oraz kwiatów, ziemia, nawozy, preparaty ochronne itp.) w asortymencie i ilościach uzgodnionych każdorazowo z przedstawicielem Zamawiającego dostarczy Wykonawca – po wcześniejszym zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego. Koszty zakupu tych materiałów ponosi Zamawiający.
4. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego zakupu materiałów, w przypadku jeżeli nie zaakceptuje kosztów przedstawionych przez Wykonawcę.
5. Prace nieobjęte Umową, a znajdujące się w zestawie usług wykonywanych przez Wykonawcę, będą realizowane przez Wykonawcę na podstawie oddzielnych zleceń, wystawionych przez Zamawiającego w terminie i za wynagrodzeniem uzgodnionym przez obie Strony. Rozliczenie kosztów tych prac, nastąpi po przedłożeniu kosztorysu i zatwierdzeniu go przez Zamawiającego, po protokolarnym odbiorze bezusterkowego wykonania prac.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować czynności objęte Umową w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla użytkowników nieruchomości. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia czasowych ograniczeń w stosowaniu sprzętu wywołującego duży hałas.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie czynności objęte Umową w dni robocze w godz. 7:00 – 18:00. W szczególnych sytuacjach, na podstawie odrębnej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca może realizować prace po godzinie 18:00, jednak nie dłużej niż do godz. 20:00.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiedniego sprzętu i środków do wykonania prac objętych Umową, takich jak: kosiarki, grabie, łopaty, szufle, sekatory, drabiny, środki do czyszczenia, itp.
4. Wykonawca dostosuje liczbę pracowników do ilości wykonywanej pracy, tak aby gwarantowało to właściwą jakość świadczonej usługi. Prace związane z pielęgnacją roślin powinna wykonywać osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w pracach ogrodniczych.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę osób upoważnionych do wykonywania w jego imieniu usług, określonych w Umowie i będzie ją na bieżąco aktualizował.
6. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego nadzoru pracowników w trakcie bezpośredniego świadczenia przez nich usługi.
7. Wykonawca wyznaczy stałą osobę koordynatora, która raz na dwa tygodnie będzie w godzinach pracy Zamawiającego, osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego, sprawdzać jakość wykonywanej usługi. Z czynności sprawdzenia zostanie sporządzony protokół, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
8. Koordynatorem usługi, o którym mowa w ust. 7, będzie: **p.** **tel.** **mail:**
9. Sporządzone w danym miesiącu kalendarzowym, nie mniej niż 2 protokoły, o których mowa w ust. 7, podpisane przez Strony, będą podstawą do wystawienia faktury za dany miesiąc.
10. Każde nieuzasadnione uchylanie się od wykonywania obowiązku kontroli przez koordynatora będzie skutkowało karą umowną w wysokości 300,00 PLN za każdy taki przypadek.
11. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia cotygodniowego serwisu oraz wykonywania prac w sposób należyty i zgodny ze sztuką ogrodniczą, zgodnie z grafikiem wskazanym w Załączniku nr 3 do Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywozu liści, gałęzi oraz pozostałych produktów ubocznych powstałych po przeprowadzonych pracach pielęgnacyjnych na własny koszt. Zabronione jest wrzucanie wyszczególnionych powyżej pozostałości do stojących na terenie obiektu kontenerów na śmieci.
13. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków do pielęgnacji i ochrony roślin, a także środków chemicznych do prac porządkowych, posiadających wymagane zezwolenia i atesty, dopuszczające do stosowania w Polsce. Stosowane środki muszą być dostosowane do konkretnego rodzaju powierzchni (nie mogą być środkami uniwersalnymi) i muszą być stosowane w okresie przydatności do użycia, określonym przez producenta. Środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę nie mogą utrudniać ani wstrzymywać pracy pracowników CAMK PAN z uwagi na ich zastosowanie.
14. W trakcie prac, pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie Obiektu, zobowiązani są do:
 - 1) przestrzegania w trakcie prowadzonych prac przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony środowiska i innych obowiązujących przepisów,

- 2) współdziałania w realizacji zadań z innymi firmami, świadczącymi usługi na rzecz Zamawiającego.
15. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będącej następstwem sił wyższych takich jak: pożar, powódź, wojna, sabotaż, atak terrorystyczny, zalanie, trzęsienie ziemi.
16. Jeżeli Wykonawca świadczy usługi w innym zakresie na rzecz Zamawiającego, na podstawie odrębnej umowy, zobowiązany jest do nie wyznaczenia tych samych pracowników do realizacji usług, wynikających z różnych umów.

§ 3

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie, usytuowane w Obiekcie, z przeznaczeniem wyłącznie na cele magazynowane, związane z wykonywaniem usługi. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione przez Wykonawcę w magazynie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia nieodpłatnie wody oraz energii elektrycznej, niezbędnych do wykonywania prac objętych Umową;
 - 2) zobowiązania pracowników świadczących usługi na rzecz Zamawiającego do współpracy z przedstawicielami Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca w czasie realizacji usługi będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym wykonuje prace, a także zachowa warunki bezpieczeństwa pracy oraz wymogi p.poż. określone w przepisach szczególnych.
2. Wykonawca odpowiada za:
 - 1) należyte wykonanie usługi, o której mowa w § 1 Umowy,
 - 2) każdorazowe wyłączenie urządzeń elektrycznych, oświetlenia i zamknięcie punktów czerpania wody po zakończeniu realizacji usługi w danym dniu.
3. Wykonawca pozostaje w stałym kontakcie z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 3 i któremu obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie następujące fakty i zdarzenia:
 - 1) awarie elektryczne i ciekące urządzenia wodno-kanalizacyjne,
 - 2) wszystkie inne fakty i wydarzenia istotne dla bezpieczeństwa mienia znajdującego się na terenie Obiektu.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi spowodowane okolicznościami od niego niezależnymi, o których niezwłocznie powiadomi Zamawiającego
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji Umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z Umową lub z obowiązującymi przepisami, spowodowane przez działanie lub zaniechanie osób świadczących usługi w imieniu Wykonawcy, a w szczególności:
 - 1) za jakość świadczonych usług,
 - 2) za szkody w mieniu i na osobach w wyniku nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie,

- 3) wobec służb sanitarnych, służb miejskich, służb ochrony środowiska oraz innych organów kontrolnych z tytułu nieprawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
6. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności niestarannego lub niedokładnego uprzątnięcia terenu, stosowania niezgodnych z umową środków, o których mowa w § 2 ust. 13 lub ich niewłaściwego stosowania, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonywania obowiązków określonych w Umowie. Nieprawidłowe wykonanie usługi to także m.in.:
- 1) dopuszczenie do pracy osoby nieprzeszkolonej i nieposiadającej kwalifikacji;
 - 2) niewywiązywanie się z terminowego wykonywania prac zgodnie z przyjętym grafikiem;
 - 3) przelanie lub przesuszenie roślin w patio;
 - 4) brak działań pomimo zgłoszenia Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania poprawek, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 24 godzin następujących po zgłoszeniu reklamacji, bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku niedokonania poprawek w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
8. Kary umowne, naliczone w danym miesiącu kalendarzowym, nie mogą przekroczyć 50 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1.
9. W przypadku, gdy mimo dwóch kolejnych pism, wzywających do prawidłowego wykonywania obowiązków, Wykonawca nadal nie będzie realizował Umowy w sposób należyty, Zamawiający może od Umowy odstąpić, w terminie 30 dni od daty doręczenia drugiego pisma. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za okres do dnia odstąpienia od umowy, proporcjonalne do liczby dni prawidłowego wykonywania usługi..
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (potrącenie).
11. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono.

§ 5

1. Cenę usługi, będącej przedmiotem Umowy, ustala się w wysokości..... zł netto miesięcznie (słownie: 00/100), powiększone o podatek VAT w wysokości 8 %, który stanowi..... zł, co daje łącznie kwotę zł brutto (słownie:00/100).
2. Faktura wystawiana będzie przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie uwzględnia kosztu materiałów, o których mowa w § 1 ust. 5 Umowy.
4. Do faktury, w której Wykonawca uwzględni koszt użytych materiałów (odrębna pozycja na fakturze), zostanie załączona ich wycena, zaakceptowana przez Zamawiającego w formie dokumentowej lub w formie pisemnej.

5. Faktury Wykonawcy będą płatne przez Zamawiającego przelewem, na rachunek bankowy
6. Zamawiający dokona zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Za termin dokonania płatności strony uznają datę dokonania dyspozycji przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie płatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, na potrzeby płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie płatników VAT.
9. Wykonawca może złożyć fakturę w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy elektronicznego fakturowania – adres PEF / numer PEPPOL: 5250008956.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy będzie rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Strony zawierają Umowę na czas określony od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.11.2023 r.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia – ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy Wykonawca w rażący sposób naruszy postanowienia Umowy, a w szczególności:
 - 1) nie wykonuje w sposób należyty usług określonych Umową,
 - 2) dopuszcza do wykonania usługi pracowników lub inne osoby nieposiadające odpowiedniej wiedzy, uprawnień lub umiejętności lub osoby będące pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.
4. Wykonawca może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy, przez jeden pełny okres płatności.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 7

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy jest pracownik działu administracyjno-technicznego p., **tel.** **mail:**
2. Osobą, która będzie odpowiedzialna ze strony Wykonawcy za kontakty z Zamawiającym jest p., **tel.**....., **mail:**

3. W przypadku zmiany osób do kontaktów lub innych danych kontaktowych każda ze Stron poinformuje o tym fakcie drugą Stronę przesyłając informacje na adres poczty elektronicznej wskazany w ust. 1 i 2 powyżej. Zmiana osób lub danych kontaktowych nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej oraz w § 2 ust.8, o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych.
5. Ponieważ w związku z zawarciem niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych przekazują sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli oraz innych osób w zależności od potrzeb wynikających z umowy, każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zlecenia osobie trzeciej tylko za zgodą Zamawiającego. W takim wypadku obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o osobie i o miejscu zamieszkania swego zastępcy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności identyfikujące go dane, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie tej ustawy.
3. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Centrum Astronomiczne im. M. Kopernika PAN.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy.
5. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera Załącznik nr 4 do Umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany Umowy oraz jej załączników wymagają zgody Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących wyniknąć w związku z wykonywaniem postanowień Umowy. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spór rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, w tym postanowienia Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż są należycie umocowane do zawarcia i wykonania Umowy i nie jest wymagana odrębna zgoda lub czynność innej osoby lub organu.
5. Żadna ze Stron nie ma uprawnień, ani też nie ma zobowiązań innych niż te, które wprost wynikają z Umowy.

6. Jeśli w dowolnym czasie jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie bezprawne, nieważne lub niemożliwe do wyegzekwowania w jakimkolwiek aspekcie na mocy dowolnego prawa jakiegokolwiek jurysdykcji, nie będzie to miało żadnego wpływu na ważność czy możliwość egzekwowania pozostałych postanowień Umowy.
7. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia wynikające z Umowy, Strony mają obowiązek doręczać sobie nawzajem listem poleconym z potwierdzeniem odbioru na wskazane na wstępie adresy. Przesyłkę nadaną pod adresy podane na wstępie Umowy (a w razie ich zmiany, te adresy, o których powiadomiono na piśmie drugą stroną), uznaje się za doręczoną, jeżeli adresat mógł się zapoznać z jej treścią bez względu na to, czy została ona przyjęta, zwrócona, awizowana, czy też odmówiono jej przyjęcia z jakichkolwiek przyczyn. Za dzień doręczenia uznaje się dzień wskazany przez właściwy urząd pocztowy jako dzień doręczenia, drugiego awizowania lub odmowy przyjęcia przesyłki. O wszelkich zmianach adresu Strony są obowiązane natychmiast wzajemnie się poinformować listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Brak zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu będzie powodować skuteczne doręczenie przesyłki na ostatnio znany drugiej Stronie adres.
8. Umowa nie może być interpretowana, jako ustanawiająca jakiegokolwiek inny stosunek prawny lub uprawnienia, niż przewidziane wprost Umową.
9. Strony zgodnie oświadczają, że z chwilą zawarcia Umowy tracą moc jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia, umowy czy też porozumienia, pisemne lub ustne, zawarte przez Strony związane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem Umowy.
10. Załączniki do Umowy Strony uznają za integralną część Umowy, pozostające w bezpośrednim i ścisłym związku z istnieniem Umowy. W razie wątpliwości postanowienia zawarte w załącznikach należy rozumieć i interpretować w świetle postanowień Umowy.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
12. Załączniki do Umowy:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Klauzula RODO
 - 4) Protokół z przeglądu

Zamawiający

Wykonawca

Źródło finansowania:

Protokół z przeprowadzonej kontroli

z dnia20 r.

W kontroli uczestniczyli:

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

Lp.	Obszar	Uwagi

Podpisy:

Zamawiający

Wykonawca