

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa pielęgnacji i utrzymania terenów zielonych PKWiU 81.30.10.0 w Centrum Astronomicznym im. M. Kopernika PAN w Warszawie, przy ul. Bartyckiej 18.

Wymagany okres realizacji zamówienia: 01.04.2023 r.- 30.11.2023. r.

### 1. Opis

Całkowita powierzchnia terenu zewnętrznego wynosi: około 13 000 m<sup>2</sup> na którą składa się;

- 1) patio zielone w budynku głównym o pow. 506 m<sup>2</sup>;
- 2) patio zielone w budynku hotelowym o pow. 258 m<sup>2</sup>;
- 3) taras główny o powierzchni około 770 m<sup>2</sup> z pochylnią i schodami;
- 4) pozostały teren to ogród o pow. 11436 m<sup>2</sup> na którym znajduje się:
  - a) 5 rabat krzewiastych o łącznej powierzchni około 600 m<sup>2</sup>,
  - b) trawniki na których w większości rosną wysokie drzewa liściaste oraz krzewy,
  - c) wewnętrzne drogi, chodniki, parkingi,
  - d) pomieszczenie na odpady komunalne (śmietnik),
  - e) droga wewnętrzna od ul. Bartyckiej do wjazdu do hali magazynowej,
  - f) przejście od furtki do przystanku autobusowego.

### 2. Zakres usług będzie wynikał z wytycznych Zlecającego i zalecanego harmonogramu prac, ustalonych przy podpisaniu umowy oraz modyfikowanych podczas spotkań z koordynatorem co dwa tygodnie (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu prac po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy):

- 1) Sanitarne przycinanie drzew i krzewów oraz ich kształtowanie i pielęgnacja, w tym Zamawiający zapewni podnośnik w przypadku prześwietlania drzew wysokich.
- 2) Uzupełnianie kory na rabatach krzewowych.
- 3) Koszenie trawników oraz grabienie skoszonej trawy, co najmniej raz na dwa tygodnie.
- 4) Podlewanie roślin na patio (co najmniej raz na dwa tygodnie, w okresie letnim częstotliwość należy zwiększyć do działań przy każdym cotygodniowym serwisie)
- 5) Dosiewanie trawy.
- 6) Dosadzanie nowych kwiatów, roślin (tj. krzewów, drzewek) w miejsce chorych lub uschniętych.
- 7) Pielęgnacja terenów (plewienie, nawożenie, zasilanie).
- 8) Czyszczenie z chwastów chodników i krawężników.
- 9) Czyszczenie z mchu podmurówki ogrodzenia.
- 10) Wykonywanie oprysków ochronnych.
- 11) Grabienie, zbieranie opadłych liści i gałęzi z trawników i terenów utwardzonych.
- 12) Wywożenie chwastów, gałęzi, skoszonej trawy.
- 13) Utrzymanie czystości na tarasie, przed wejściami do budynków, na uliczkach chodnikach, parkingach.
- 14) Opróżnianie popielnicy znajdującej się na tarasie głównym.
- 15) Sprzątanie odpadów znajdujących się poza pojemnikami na odpady komunalno-bytowe, a jeden raz na kwartał czyszczenie i dezynfekcja śmietnika.
- 16) Oczyszczanie krater ściekowych kanalizacji deszczowej i rur spustowych odprowadzających wody opadowe z tarasu głównego.
- 17) W szczególnych przypadkach (po burzach i wichurach), Wykonawca na zlecenie Zamawiającego, zobowiązany jest do wywozu zanieczyszczeń organicznych z terenu do 24 godzin od zgłoszenia takiej potrzeby.
- 18) Wykonawca po każdej wykonanej pracy sporządzi wykaz prac wraz z czasem poświęconym na ich wykonanie i przedstawi go podczas codwutygodniowego spotkania Koordynatora Wykonawcy ze Zlecającym.

### 3. Warunki umowy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do cotygodniowego serwisu, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych godziny serwisu zostaną przesunięte na inny czas, a o tym fakcie Wykonawca poinformuje Zleceniobiorcę telefonicznie lub drogą mailową na adres ..... skutecznie, niezwłocznie po powzięciu tej decyzji.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich materiałów i sprzętu, służących do wykonania usługi, objętej niniejszym zamówieniem, takich jak: kosiarki, grabie, łopaty, szufle, sekatory, drabiny, itp. Jak również przedstawi wykaz przedmiotowych urządzeń.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się realizować czynności objęte niniejszym zamówieniem w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla otoczenia (Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowych ograniczeń w stosowaniu sprzętu wywołującego duży hałas).
- 4) Wykonawca zobowiązany jest wszystkie czynności, poza koszeniem trawy, objęte niniejszym zamówieniem wykonywać w dni robocze między godziną 7:00 a 18:00. Koszenie trawy należy wykonywać w godzinach między 7:00 a godziną 10:00 lub po godzinie 15:00. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie grabienia wiosennego oraz koszenia trawnika z 2-dniowym wyprzedzeniem, jeśli nie zostanie to ujęte we wcześniejszym grafiku.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków chemicznych do czyszczenia, pielęgnacji i ochrony roślin, posiadających wymagane zezwolenia i atesty, dopuszczonych do stosowania na terenie Polski. Stosowane środki muszą być dostosowane do konkretnego rodzaju powierzchni (nie mogą być środkami uniwersalnymi) i muszą być stosowane w okresie przydatności do użycia, określonym przez producenta. Środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę nie mogą utrudniać, wstrzymywać pracy Biura CAMK PAN z uwagi na ich zastosowanie.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wszystkich używanych środków do realizacji przedmiotu zamówienia oraz stanu technicznego użytkowanych urządzeń.
- 7) Zamawiający wyznaczy swojego pracownika do stałego kontaktu z Wykonawcą.
- 8) Pracownik będzie zgłaszał Wykonawcy wszelkie uwagi związane z niedociągnięciami w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.
- 9) Zamawiający przekaże nieodpłatnie pomieszczenie do przechowywania środków ochrony roślin i sprzętu podręcznego.
- 10) Wykonawca wykaże (udokumentuje), że osoba koordynująca prace na terenie Zamawiającego ma co najmniej dwuletnie doświadczenie w pracach ogrodniczych.
- 11) Zamawiający wymaga, aby usługa była wykonywana zgodnie z przyjętymi zasadami utrzymania terenów zielonych i utwardzonych, oraz przepisami sanitarnymi. Użyte w tym celu substancje i preparaty nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
- 12) Materiały niezbędne do utrzymania zieleni (takie jak: kora, nasiona, cebule, sadzonki krzewów oraz kwiatów, ziemia, nawozy, preparaty ochronne itp.) w asortymencie i ilościach uzgodnionych każdorazowo z przedstawicielem Zamawiającego zabezpieczy Wykonawca – po wcześniejszym przedstawieniu kosztorysu. Koszty zakupu tych materiałów ponosi Zamawiający.
- 13) Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego zakupu materiałów, w przypadku jeżeli nie zaakceptuje kosztów przedstawionych przez Wykonawcę.
- 14) Zamawiający ma prawo przeprowadzić w dowolnym czasie kontrolę jakości wykonywanych usług, w obecności lub bez obecności przedstawiciela Wykonawcy, na okoliczność, której zostanie sporządzona notatka służbowa (protokół).

- 15) Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcy bez jego zgody. Każde takie działanie będzie podstawą do unieważnienia umowy.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywozu liści, gałęzi oraz pozostałych produktów ubocznych, powstałych po przeprowadzonych pracach pielęgnacyjnych na własny koszt. Zabronione jest wrzucanie wyszczególnionych powyżej pozostałości do stojących na terenie obiektu kontenerów na śmieci. Nie dopuszcza się również:
  - wyrzucania zebranych zanieczyszczeń na terenie Zamawiającego;
  - pozostawiania na terenach sąsiednich zanieczyszczeń powstałych podczas wykonywania prac;
  - zmiatania, zgrabiania, przrzucania zanieczyszczeń na tereny sąsiadujące z obsługiwanym terenem;
  - pozostawiania urobku po niezakończonych pracach na niedzielę lub święto.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac (ewentualnych uszkodzeń nawierzchni, kabli, rur oraz innych instalacji podziemnych i nadziemnych, itp.). W wypadku uszkodzenia drzew, krzewów i pnączy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych.
- 18) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesyłania w trakcie danego miesiąca dodatkowego zlecenia, wynikającego z aktualnych potrzeb oraz sugerowania ewentualnych zmian w zakresie prac, określonych w grafiku na dany miesiąc. Zamawiający powiadomi o wprowadzonych zmianach Wykonawcę pocztą elektroniczną lub telefonicznie.
- 19) Miejsce parkowania sprzętu musi być uzgodnione z Zamawiającym.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do oddelegowania swojego Koordynatora, który osobiście będzie podpisywał raporty z rozpoczęcia i zakończenia wykonywanych prac w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Raport powinien zawierać datę oraz wykaz prac, które były wykonane wraz z określeniem czasu przeznaczonego na ich wykonanie.
- 21) W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, wydarzenia okolicznościowe, uroczystości itp.) Zamawiający może zmienić terminy wykonania poszczególnych prac. Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę telefonicznie oraz drogą mailową na adres .....
- 22) W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, nagłe zdarzenie losowe lub wypadek, itp.) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności przesunięcia terminu wykonywania czynności objętych umową natychmiast po powzięciu takiej decyzji - drogą mailową na adres ..... oraz telefonicznie.
- 23) Za prace na terenie będzie odpowiadał: Koordynator prac - ... ,tel. kom. ... .
- 24) Harmonogram wykonywania prac jest każdorazowo weryfikowany na dany miesiąc. Prace porządkowe wykonywane są na całym terenie objętym umową.
- 25) Zamawiający wymaga w ramach realizacji zamówienia:
  - każdorazowego wyposażenia pracowników wykonujących roboty w sprzęt techniczny odpowiedni do realizacji zamówienia, zapewniający ich bezpieczne wykonywanie oraz niezbędne środki ochrony osobistej;
  - wykonywania prac z użyciem sprzętu sprawnego technicznie, który użyty zgodnie z przeznaczeniem nie spowoduje zagrożenia zdrowia osób trzecich;
  - zapewnienia kontaktu telefonicznego z koordynatorem.

## Harmonogram prac ogrodniczych dla CAMK przy ul. Bartyckiej 18

MIESIĄC	OPIS PRAC	TERMINY
<b>kwiecień - maj</b>	Sanitarne przycinanie drzew i krzewów oraz ich kształtowanie i pielęgnacja. (Zamawiający zapewni podnośnik w przypadku prześwietlania drzew wysokich), cięcia według gatunków i sztuki ogrodniczej. Cięcia w momencie pojawienia się liści, chyba że sytuacja wymaga inaczej.	wykonanie w miarę potrzeb
	Uzupełnianie kory na rabatach.	wykonanie w miarę potrzeb
	Koszenie trawników oraz grabienie skoszonej trawy.	co najmniej co dwa tygodnie
	Nawożenie trawników oraz roślin nawozem wieloskładnikowym.	wykonanie w miarę potrzeb
	Pielenie rabat według potrzeb.	nie mniej niż 1 raz w miesiącu
	Podlewanie roślin.	wykonanie w miarę potrzeb
	Dosiewanie trawy.	wykonanie w miarę potrzeb
	Dosadzanie nowych kwiatów, roślin (tj. krzewów, drzewek) w miejsce chorych lub uschniętych.	wykonanie w miarę potrzeb
	Czyszczenie z chwastów chodników i krawężników.	wykonanie w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w miesiącu
	Profilowanie linii brzegowej przy parkingach.	wykonanie w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w miesiącu
	Czyszczenie z mchu podmurówki ogrodzenia preparatem dedykowanym do tego typu prac.	wykonanie w miarę potrzeb
	Wykonywanie oprysków ochronnych, oprysk wiosenny roślin preparatem olejowym np. Treol lub Promanal. Następnie kontrola zdrowotności roślin, w przypadku występowania szkodników np. szklarniowy, wciornastek tytoniowiec, wciornastek zachodni, miniarki, mszyce, czerwce, ochojniki, chrabąszcze, zwójki jodłowe, zmieniki zastosować preparat Mospilan 20 SP.W przypadku występowania chorób grzybowym takich	wykonanie w miarę potrzeb

	jak: plamistości liści, wercilioza, szara pleśń, rdze, rak pędów należy zastosować Topsin 500 M	
	Serwis oczka wodnego na patio.	na każdej wizycie od momentu uruchomienia
	Grabienie, zbieranie opadłych liści i gałęzi z trawników i terenów utwardzonych.	wykonanie w miarę potrzeb
	Wywożenie chwastów, gałęzi, skoszonej trawy.	po każdym wykonaniu prac
	Utrzymanie czystości na tarasie, przed wejściami do budynków, na uliczkach chodnikach, parkingach.	wykonanie na każdym serwisie
	Opróżnianie popielnicy znajdującej się na tarasie głównym.	wykonanie na każdym serwisie
	Sprzątanie odpadów znajdujących się poza pojemnikami na odpady komunalno-bytowe.	wykonanie na każdym serwisie
	Oczyszczanie krtek ściekowych kanalizacji deszczowej i rur spustowych odprowadzających wody opadowe z tarasu głównego.	przeгляд przy każdym serwisie jeśli jest taka konieczność, nie rzadziej niż raz w miesiącu
czerwiec - lipiec - sierpień	Koszenie trawników oraz grabienie skoszonej trawy.	co najmniej co dwa tygodnie
	Pielenie rabat według potrzeb.	nie mniej niż 1 raz w miesiącu
	Podlewanie roślin według potrzeb.	wykonanie w miarę potrzeb
	Dosadzanie nowych kwiatów, roślin (tj. krzewów, drzewek) w miejsce chorych lub uschniętych.	wykonanie w miarę potrzeb
	Czyszczenie z chwastów chodników i krawężników.	wykonanie w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w miesiącu
	Czyszczenie z mchu podmurówki ogrodzenia.	wykonanie w miarę potrzeb
	Wykonywanie oprysków ochronnych w razie potrzeb.	wykonanie w miarę potrzeb
	Dosadzanie nowych kwiatów, roślin (tj. krzewów, drzewek) w miejsce chorych lub uschniętych.	wykonanie w miarę potrzeb
	Czyszczenie z chwastów chodników i krawężników.	wykonanie w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w miesiącu
	Czyszczenie z mchu podmurówki ogrodzenia.	wykonanie w miarę potrzeb
	Wykonywanie oprysków ochronnych	wykonanie w miarę potrzeb

	Grabienie, zbieranie opadłych liści i gałęzi z trawników i terenów utwardzonych.	wykonanie w miarę potrzeb
	Wywożenie chwastów, gałęzi, skoszonej trawy.	po każdym wykonaniu prac
	Utrzymanie czystości na tarasie, przed wejściami do budynków, na uliczkach chodnikach, parkingach.	wykonanie na każdym serwisie
	Opróżnianie popielnicy znajdującej się na tarasie głównym.	wykonanie na każdym serwisie
	Sprzątanie odpadów znajdujących się poza pojemnikami na odpady komunalno-bytowe.	wykonanie na każdym serwisie
	Oczyszczanie krtek ściekowych kanalizacji deszczowej i rur spustowych odprowadzających wody opadowe z tarasu głównego.	przeгляд przy każdym serwisie jeśli jest taka konieczność, nie rzadziej niż raz w miesiącu
	Sanitarne przycinanie drzew i krzewów oraz ich kształtowanie i pielęgnacja (Zamawiający zapewni podnośnik w przypadku prześwietlania drzew wysokich), cięcia według gatunków i sztuki ogrodniczej.	wykonanie w miarę potrzeb
	Serwis oczka wodnego na patio.	przeгляд przy każdym serwisie jeśli jest taka konieczność, nie rzadziej niż raz w miesiącu
wrzesień - październik - listopad	Koszenie trawników oraz grabienie skoszonej trawy.	co najmniej co dwa tygodnie
	Dosiewanie trawy.	wykonanie w miarę potrzeb
	Dosadzanie nowych kwiatów, roślin (tj. krzewów, drzewek) w miejsce chorych lub uschniętych.	wykonanie w miarę potrzeb
	Pielenie według potrzeb	nie mniej niż 1 raz w miesiącu
	Nawożenie trawnika i rabat nawozem jesiennym.	wykonanie w miarę potrzeb
	Czyszczenie z chwastów chodników i krawężników.	wykonanie w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w miesiącu
	Wykonywanie oprysków ochronnych.	wykonanie w miarę potrzeb
	Grabienie, zbieranie opadłych liści i gałęzi z trawników i terenów utwardzonych.	przeгляд przy każdym serwisie, nie rzadziej niż co dwa tygodnie
	Wywożenie chwastów, gałęzi, skoszonej trawy.	po każdym wykonaniu prac

	Utrzymanie czystości na tarasie, przed wejściami do budynków, na uliczkach chodnikach, parkingach.	wykonanie na każdym serwisie
	Opróżnianie popielnicy znajdującej się na tarasie głównym.	wykonanie na każdym serwisie
	Oczyszczanie kratek ściekowych kanalizacji deszczowej i rur spustowych odprowadzających wody opadowe z tarasu głównego	przeгляд przy każdym serwisie jeśli jest taka konieczność, nie rzadziej niż raz w miesiącu
	Sprzątanie odpadów znajdujących się poza pojemnikami na odpady komunalno-bytowe a jeden raz na kwartał czyszczenie i dezynfekcja śmietnika.	raz na kwartał przez cały czas trwania umowy
	Serwis oczka wodnego na patio.	na każdej wizycie od momentu uruchomienia do wyłączenia