

PROJEKTOWANE WARUNKI UMOWY

1. Określenie daty zawarcia umowy.

2. Określenie przedmiotu umowy:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest rozbudowa farmy fotowoltaicznej zainstalowanej w Obserwatorium Cerro Murphy (OCM) w Chile o dodatkowe panele fotowoltaiczne oraz pełnej integracji nowych paneli

z instalacją fotowoltaiczną zainstalowaną w OCM w 2023 roku i obejmuje:

- 1) rozbudowę istniejącej instalacji fotowoltaicznej 35,2 kWp o dodatkowe co najmniej 12 kWp, poprzez montaż dodatkowych paneli fotowoltaicznych, przy czym przestrzeń przewidziana na realizację rozbudowy umożliwi montaż do 22 szt., w dwóch rzędach po 11 sztuk w każdym. standardowych paneli o wymiarach (2,279 m) x (1,133 m), wraz z konstrukcją wsporczą na gruncie;
- 2) integrację dodatkowych paneli z istniejącą instalacją poprzez istniejący falownik SMA Sunny Tripower Core1 50 kW. Falownik ma kompatybilne wejścia umożliwiające podłączenie nowych paneli;
- 3) pomiary kontrolne wymagane prawem i dobrymi praktykami;
- 4) konfiguracja systemu z wykorzystaniem istniejącego systemu SMA Data Manager z zachowaniem możliwości przyłączenia instalacji do sieci energetycznej poprzez istniejący SMA Grid Connect Box
- 5) sporządzenie i dostarczenie stosownej dokumentacji (projektowej i powykonawczej) wraz z akceptacjami osób uprawnionych.

3. Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie 13 tygodni od dnia zawarcia umowy.

4. Wykonawca udzieli 5 lat gwarancji producenta na panele oraz 5 lat gwarancji na instalację.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w następujący sposób:

- 1) 50% wartości wynagrodzenia po zakupie materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia o wartości co najmniej 50% wartości zamówienia,
- 2) 50% wartość wynagrodzenia po wykonaniu umowy.

7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w pkt 5, na podstawie wystawionej faktury po wykonaniu i odbiorze każdego z etapów, o których mowa w pkt 6, potwierdzonych protokołem odbioru, podpisanym przez obie Strony.

8. Płatności za realizację umowy będą dokonywane w ratach. 50% wartości umowy będzie należne po dostarczeniu materiałów o wartości co najmniej 50% wartości zamówienia na plac budowy, 50% wartości umowy przypadnie po zakończeniu wszystkich robót przewidzianych umową.

9. Faktury:

Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu fakturę:

1) dla pierwszej raty – faktura powinna zawierać opis materiałów zakupionych i dostarczonych na teren Obserwatorium Cerro Murphy w Chile o wartości co najmniej 50% całkowitej wartości Umowy oraz powinna być poparta protokołem;

2) dla ostatniej raty – faktura wystawiona powinna być poparta dokumentacją oględzin i protokołem odbioru całości prac.

W odniesieniu do każdej kwoty i wszystkich kwot należnych do zapłaty na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu fakturę, określając jednocześnie zakres wykonanych Usług:

1) za pierwszą ratę - faktura częściowa wystawiona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego powinna zawierać wykaz materiałów zakupionych i dostarczonych na teren Obserwatorium Cerro Murphy w Chile o wartości co najmniej 50% całkowitej wartości Umowy. Faktura powinna być poparta protokołem podpisanym przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w Załączniku nr 1 do Umowy;

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą profesjonalną starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i standardy.

11. Wykonawca zobowiązuje się, iż wszystkie osoby wykonujące czynności polegające wykonywaniu pracy fizycznej na rzecz i pod nadzorem oraz w określonym miejscu i czasie w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia były zatrudniane przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

12. Na potwierdzenie spełniania wymogu pkt 11, na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi wszystkie lub wybrane:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) inne dokumenty,

– zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności polegające wykonywaniu pracy fizycznej na rzecz i pod nadzorem oraz w określonym miejscu i czasie w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości umowy za każdy dzień i osobę wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy fizycznej na rzecz i pod nadzorem oraz w określonym miejscu i czasie bez umowy o pracę.

13. Kary umowne za nienależyte wykonanie Umowy.

1) w przypadku niezrealizowania Umowy w terminie ustalonym w umowie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, do dnia dokonania odbioru.

2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad, stwierdzonych przed dokonaniem ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3) w przypadku opóźnienia w realizacji czynności wynikających z warunków gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

4) w razie odstąpienia przez jedną ze Stron od Umowy wskutek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia.

5) Zapłata kar umownych, wymienionych w ust. 2 i 3, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania dostawy, naprawy lub wymiany.

6) Wykonawcy przysługuje prawo żądania zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, z wyjątkiem okoliczności określonych poniżej:

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

7) Kary umowne naliczone z różnych tytułów do daty odstąpienia od umowy sumują się, jednak łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia.

8) Niezależnie od kar umownych Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

14. W przypadku w przypadku podwykonawstwa umowa będzie zawierała postanowienia art. 437 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

15. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie terminu zakończenia realizacji umowy wyłącznie z powodu wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie zamówienia lub siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację umowy.

16. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie Przedmiotu zamówienia jedynie w takim przypadku, w którym realizacja Przedmiotu zamówienia nie byłaby wykonana w sposób należyty.