

PROJEKTOWANE WARUNKI UMOWY

1. Określenie daty zawarcia umowy.

2. Określenie przedmiotu umowy:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na potrzeby instalacji teleskopu TMMT w Obserwatorium Cerro Murphy w Chile, polegających na:

- 1) Powiększeniu istniejącego fundamentu;
- 2) Budowie pomostu pod teleskop;
- 3) Połączenie kopuły/teleskopu z główną kanalizacją kablową za pomocą pustej rury.

3. Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie od dnia zawarcia umowy do 12 tygodni od dnia podpisania umowy.

4. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy

5. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w następujący sposób:

- 1) 50% wartości umowy będzie należne po dostarczeniu materiałów i narzędzi na plac budowy,
- 2) 50% wartość wynagrodzenia po wykonaniu umowy.

7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w pkt 5, na podstawie wystawionej faktury po wykonaniu i odbiorze każdego z etapów, o których mowa w pkt 6, potwierdzonych protokołem odbioru, podpisanym przez obie Strony.

8. Płatności za realizację umowy będą dokonywane w ratach. 50% wartości umowy będzie należne po dostarczeniu materiałów i narzędzi na plac budowy, 50% wartości umowy przypadnie po zakończeniu wszystkich robót przewidzianych umową.

9. Faktury:

Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu fakturę:

- 1) dla pierwszej raty – faktura powinna zawierać opis materiałów zakupionych i dostarczonych na teren Obserwatorium Cerro Murphy w Chile oraz powinna być poparta protokołem;
- 2) dla ostatniej raty – faktura wystawiona powinna być poparta dokumentacją oględzin i protokołem odbioru całości prac.

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą profesjonalną starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i standardy.

11. Wykonawca zobowiązuje się, iż wszystkie osoby wykonujące czynności polegające wykonywaniu pracy fizycznej na rzecz i pod nadzorem oraz w określonym miejscu i czasie w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia były zatrudniane przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

12. Na potwierdzenie spełniania wymogu pkt 11, na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi wszystkie lub wybrane:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) inne dokumenty,

– zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności polegające wykonywaniu pracy fizycznej na rzecz i pod nadzorem oraz w określonym miejscu i czasie w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości umowy za każdy dzień i osobę wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy fizycznej na rzecz i pod nadzorem oraz w określonym miejscu i czasie bez umowy o pracę.

13. Kary umowne za nienależyte wykonanie Umowy.

- 1) w przypadku niezrealizowania Umowy w terminie ustalonym w umowie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, do dnia dokonania odbioru.
- 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad, stwierdzonych przed dokonaniem ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3) w przypadku opóźnienia w realizacji czynności wynikających z warunków gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 4) w razie odstąpienia przez jedną ze Stron od Umowy wskutek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia.
- 5) Zapłata kar umownych, wymienionych w ust. 2 i 3, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania dostawy, naprawy lub wymiany.
- 6) Wykonawcy przysługuje prawo żądania zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, z wyjątkiem okoliczności określonych poniżej:
W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- 7) Kary umowne naliczone z różnych tytułów do daty odstąpienia od umowy sumują się, jednak łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia.
- 8) Niezależnie od kar umownych Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

14. W przypadku w przypadku podwykonawstwa umowa będzie zawierała postanowienia art. 437 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

15. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie terminu zakończenia realizacji umowy wyłącznie z powodu wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie zamówienia lub siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację umowy.

16. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie Przedmiotu zamówienia jedynie w takim przypadku, w którym realizacja Przedmiotu zamówienia nie byłaby wykonana w sposób należyty.